

# TERMOS E CONDIÇÕES

O Website [www.allo.pt](http://www.allo.pt) (doravante o “website”) é fornecido pela **Yunkai, S.A.**

A **Yunkai, S.A.**, doravante designada por “ALLO”, é uma entidade que se dedica à administração de projetos imobiliários de imóveis próprios ou alheios; exploração e gestão de imóveis próprios e alheios e a prestação de serviços nessas áreas de atividade; apoio de gestão, manutenção e desenvolvimento de edifícios residenciais e não residenciais, quer partes exteriores, como partes interiores e zonas comuns, o que inclui apoio à receção, manutenção, limpeza, exploração e gestão de garagens e parques de estacionamento; e administração imobiliária direta ou por conta de outrem de edifícios residenciais, não residenciais e terrenos.

Estes termos e condições regulam o acesso ao website, exceto se qualquer outra lei ou regulamento derroguem o seu uso. Ao usar o website o utilizador confirma que tem mais de 18 anos de idade e/ou tem permissão para o usar, bem como aceita reger-se pelos termos e condições infra.

## **1. Declaração de exoneração de Responsabilidade**

Embora seja adotado o cuidado razoável para assegurar que as informações contidas neste website são corretas, não é possível garantir a sua exatidão e o ALLO reserva-se no direito de alterar a informação contida no website (incluindo os presentes termos e condições) a qualquer momento, sem necessidade de aviso prévio. O utilizador deve consultar frequentemente estes termos e condições para se certificar que tem conhecimento de todas as alterações.

O ALLO fornece este website tal como está apresentado e não fornece garantias de qualquer tipo relativamente a este website ou à informação e conteúdo nele contida (incluindo qualquer texto, gráfico, anúncios, medidas, ligações ou outro item).

Adicionalmente, nem o ALLO nem qualquer outro colaborador deste website faz qualquer representação ou dá qualquer garantia, condição, compromisso ou termo, expresso ou implícito, quanto à condição, qualidade, desempenho, exatidão, adequação, aptidão para o fim a que se destina, ou integridade do conteúdo contido neste website ou de que tal conteúdo será exato, atualizado, ininterrupto ou isento de erros.

O ALLO reserve-se no direito de restringir determinadas áreas do website a utilizadores aprovados e registados. Caso alguma área do site requeira o registo do utilizador para obtenção de acesso, este aceita fornecer informações verdadeiras, precisas e completas, nomeadamente nome de utilizador e palavra-passe, bem como o nome, morada, número de telemóvel e um endereço de correio eletrónico válido.

Toda a informação fornecida para o efeito será tratada de acordo com a Política de Privacidade deste website.

O ALLO não se responsabiliza por quaisquer danos resultantes de uma utilização indevida da conta do utilizador.

## **2. Indemnização**

O utilizador reconhece que é o único e exclusivo responsável pela utilização que der a este website e que todos os resultados e informações que dele obtiver não responsabilizam o ALLO, pelo que fica, desde já, exonerada de qualquer responsabilidade na máxima extensão permitida por lei.

O ALLO e todos os colaboradores deste website declinam, na máxima medida permitida por lei, toda e qualquer responsabilidade por qualquer dano ou perda, incluindo qualquer dano ou perda consequencial ou indireta, incorrida pelo utilizador decorrente da, em relação à, ou em conexão com a, utilização ou incapacidade de utilizar este website.

O ALLO não será direta ou indiretamente responsabilizada, em qualquer circunstância, por danos diretos, indiretos, gerais, acidentais, especiais, consequenciais ou quaisquer outros.

Os utilizadores deverão indemnizar o ALLO por quaisquer perdas, custos com reclamações, processos ou despesas (diretas ou indiretas) decorrentes de quaisquer reclamações de infração resultantes da operação, posse ou utilização do website ou parte deste de uma forma que seja inconsistente com os presentes Termos e Condições, bem como qualquer utilização ou uso indevido deste website.

## **3. Propriedade Intelectual**

Os conteúdos e direitos dos autores deste website pertencem ao ALLO. O utilizador não pode fazer cópia permanente ou reproduzir o website ou qualquer dos seus conteúdos sob qualquer forma. O utilizador não pode reproduzir ou incorporar este website ou qualquer dos seus conteúdos em qualquer outro website.

O utilizador reconhece que o ALLO possui uma licença válida para todos os direitos, incluindo os de autor, do conteúdo deste website. Todos os direitos, incluindo os de propriedade intelectual, de todo o conteúdo licenciado neste website são dos proprietários do conteúdo e estão protegidos pelas leis de Direito de Autor e Propriedade Intelectual e, portanto, sujeitos a restrições de utilização de acordo com essas leis.

Qualquer alteração, transmissão, cópia ou uso do conteúdo do website para uso público ou comercial é proibida.

## **4. Interrupções e Omissões de Serviço**

Embora sejam tomadas todas as precauções para garantir que o nível de qualidade do website seja alto e para manter a sua continuidade, a Internet nem sempre é um meio estável e podem ocorrer erros, omissões, interrupções de serviço e atrasos a qualquer momento. Como resultado disso, o ALLO não aceita qualquer obrigação ou responsabilidade de operar este website (ou alguma parte específica deste).

## **5. Invalidez**

Se qualquer parte dos presentes termos e condições não for aplicável (incluindo qualquer disposição que exclua a responsabilidade do ALLO perante o utilizador) a aplicabilidade de qualquer outra parte destes termos não será afetada.

O não exercício pelo ALLO de qualquer direito que possa ter ao abrigo dos presentes Termos e Condições não implica uma renúncia a esse direito.

## **6. Links**

Este website poderá conter links para websites de terceiros sobre os quais o ALLO não tem qualquer controlo. O ALLO não assume qualquer responsabilidade pelo conteúdo, exatidão ou funcionamento dos websites de terceiros, nem subscreve os seus conteúdos. A presença de um link para um website de terceiro não significa que o ALLO apoie esse website ou que tenha ou não qualquer associação com o proprietário desse website.

## **7. Legislação Aplicável**

Os presentes Termos e Condições e a utilização deste website são regidos exclusivamente pela Lei Portuguesa e quaisquer litígios decorrentes ou relacionados com os presentes termos e condições e a sua utilização deste website serão submetidos à jurisdição exclusiva dos tribunais judiciais português, mais concretamente à Comarca do Porto.

Os utilizadores comprometem-se a respeitar todas as leis aplicáveis à utilização deste website.

## **8. Proteção de Dados**

O ALLO poderá utilizar a informação pessoal do utilizador na prestação de serviços ao mesmo. Por favor, consulte a nossa Política de Privacidade para mais pormenores sobre a forma como as suas informações pessoais serão utilizadas.

## **9. Privacidade e Cookies**

A Política de Privacidade também lista os cookies utilizados neste website e indica ao utilizador como pode restringir ou eliminar cookies.

Lisboa, 23 de Abril de 2023